



OSIEDLA

RTCK

**DOM JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

 ul. Zdrojowa | Nowy Sącz

3 km od Rynku
cisza, las i widok na góry

**Osiedle dla ludzi,
którzy chcą robić to, co KOCHAJĄ**

Nasza idea zakłada tworzenie miejsca dla osób
o podobnych wartościach – takich, które chcą budować
rodzinę, pracę i życie, które naprawdę KOCHAJĄ.



•
OSIEDLA
RTCK



To nie tylko domy.

**To przestrzeń do życia
w zgodzie ze sobą.**



OSIEDLA

RTCK



DLACZEGO TO OSIEDLE JEST WYJĄTKOWE?

NOWOCZESNA TECHNOLOGIA IZODOM 2000

- ściany IZODOM2000
- współczynnik przenikania ciepła **U = 0,15 W/m²K**
- realne oszczędności na ogrzewaniu
- komfort latem i zimą

DWA MIEJSCA PARKINGOWE

Do każdego domu przynależą 2 miejsca parkingowe.

BEZ CZYNYSZU | NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Domy zaprojektowane z myślą o ergonomii, energooszczędności i komforcie codziennego życia.

ZAMKNIĘTE OSIEDLE | BRAMA NA PILOTA

Z troską o bezpieczeństwo i spokój całe osiedle jest ogrodzone i zamknięte.

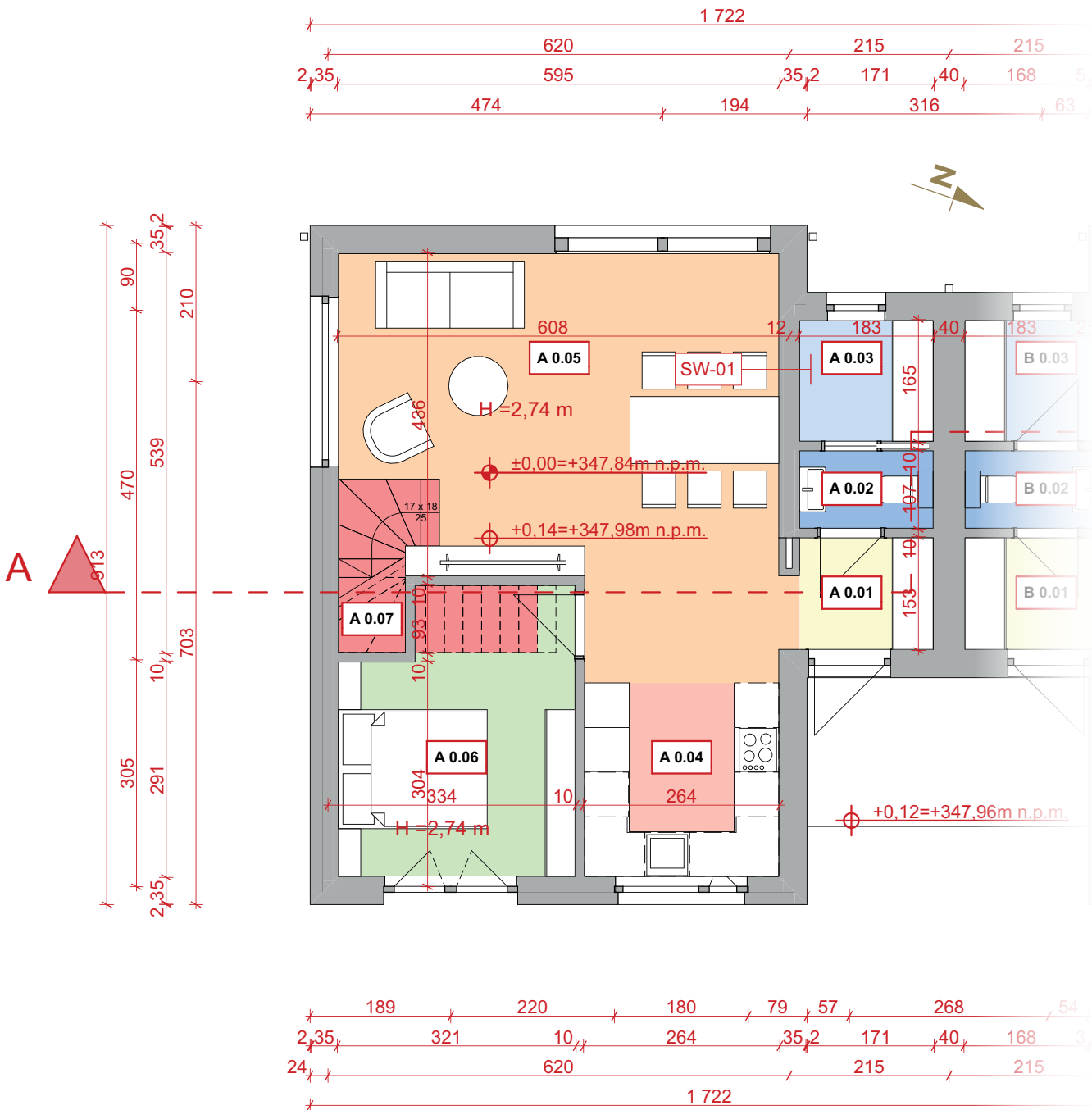
POŁOŻENIE NA WZGÓRZU W OTOCZENIU LASU

Czyste i zdrowe powietrze bez smogu



OSIEDLA
RTCK





A 0.01	Hol	2,7 m ²
A 0.02	WC	1,9 m ²
A 0.03	Pom. gospodarcze	2,9 m ²
A 0.04	Kuchnia	6,8 m ²
A 0.05	Salon	28,4 m ²
A 0.06	Sypialnia	11,0 m ²
A 0.07	Schody	4,1 m ²



PARTER

ul. Zdrojowa | Nowy Sącz

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

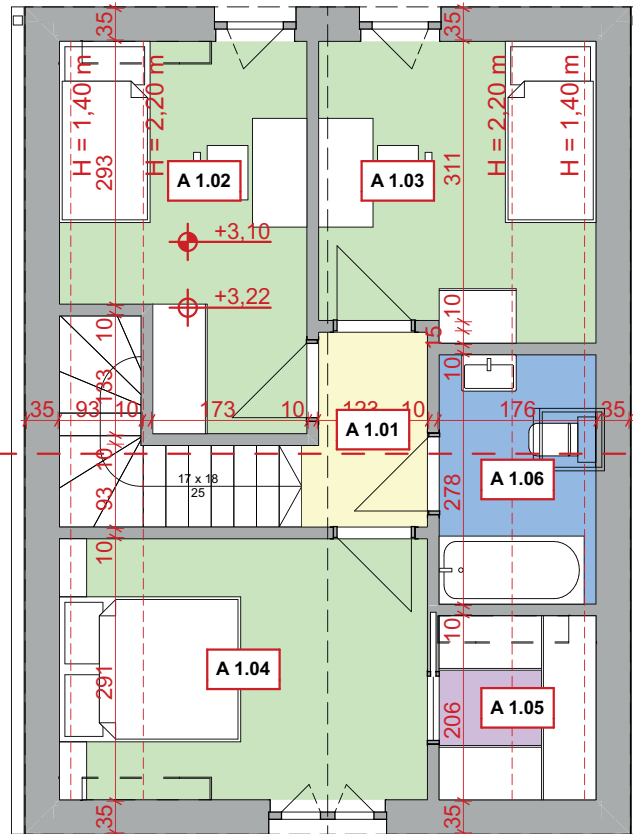
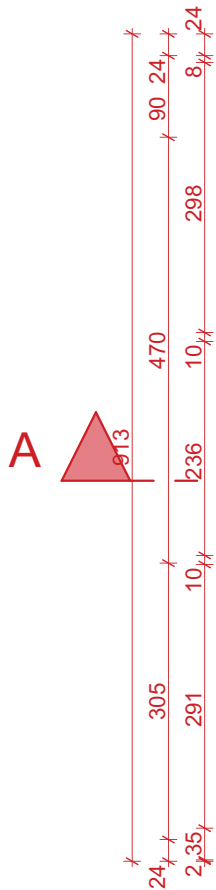
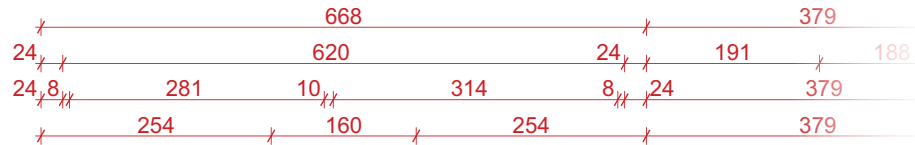
- wiatrołap
- kotłownia/pralnia/spizarnia (z przygotowaniem pod stację zmiękczenia wody)
- kuchnia z oknem – 6,8 m²
- salon – 28,4 m²
- duże przeszklenia, w tym jedno okno typu HS z wyjściem bezpośrednio na taras, naturalne światło



•
OSIEDLA
RTCK



PARTER



A 1.01	Hol	2,7 m ²
A 1.02	Sypialnia	8,7 m ²
A 1.03	Sypialnia	8,1 m ²
A 1.04	Sypialnia	10,1 m ²
A 1.05	Garderoba	2,3 m ²
A 1.06	Łazienka	3,3 m ²

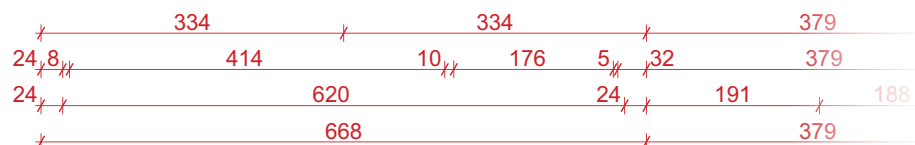


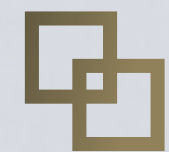
PODDASZE

ul. Zdrojowa | Nowy Sącz

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

- 3 pokoje (w tym jeden pokój z garderobą)
- łazienka z przygotowanymi przyłączami pod: wannę lub prysznic, WC podtynkowe, umywalkę
- dodatkowa przestrzeń do przechowywania na nieużytkowym, ocieplonym strychu





•
OSIEDLA
RTCK



PODDASZE



OSIEDLA
RTCK

PARAMETRY DOMU

- Powierzchnia domu: 93,10 m²
- Dwa miejsca parkingowe
- Ogród: z trawnikiem i tarasem

Domy oddawane będą
w podwyższonym standardzie deweloperskim,
z w pełni zagospodarowaną infrastrukturą zewnętrzną.





OSIEDLA
RTCK

TECHNOLOGIA I WYPOSAŻENIE

- ogrzewanie podłogowe – parter i piętro
- wysokowydajna pompa ciepła
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- drzwi zewnętrzne Wiśniowski
- okna 3-szybowe Wiśniowski (antracyt na zewnątrz, białe wewnątrz)
- bardzo niski współczynnik przenikania ciepła
- media: woda miejska (z przygotowaniem pod stacją zmiękczenia wody), kanalizacja, prąd





•
OSIEDLA
RTCK



•
OSIEDLA
RTCK





•
OSIEDLA
RTCK



OSIEDLA
RTCK

TERMIN REALIZACJI

Planowane zakończenie inwestycji: **II kwartał 2027 r.**

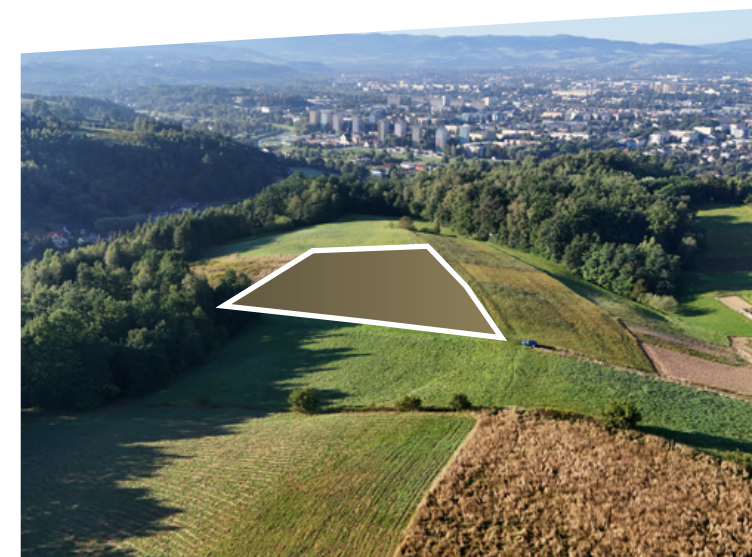
SEGMENT W DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - 93,10 M² | DZIAŁKA 3,17 AR

837 000 ZŁ BRUTTO

Na osiedlu znajduje się **dodatkowa, zielona, ogrodzona przestrzeń rekreacyjna o powierzchni 4,9 ar** do przyszłego wspólnego zagospodarowania przez mieszkańców (np. na plac zabaw, ognisko/grill, teren zielony), która może służyć integracji i budowaniu relacji

WARUNKI SPRZEDAŻY

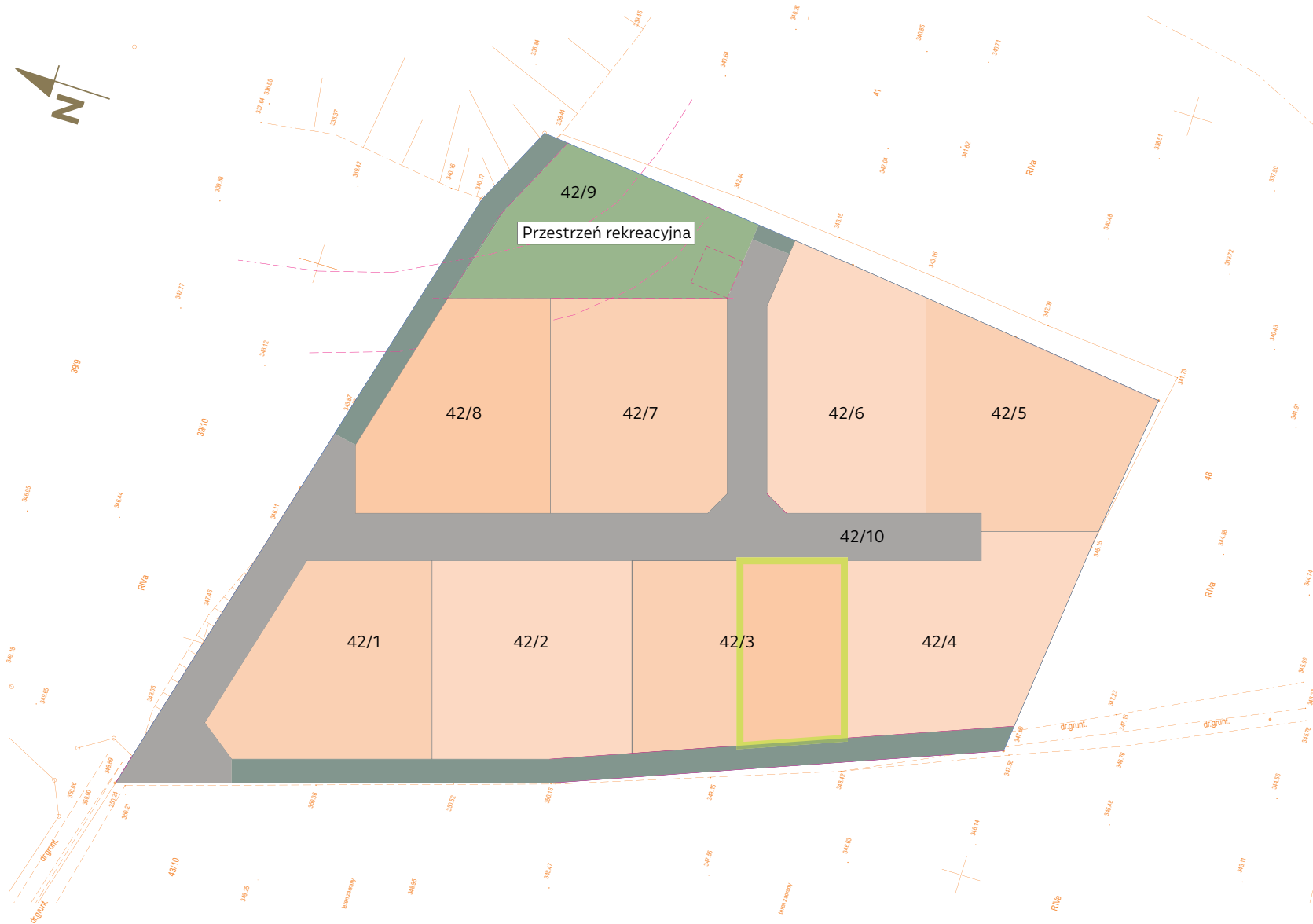
- sprzedaż bezpośrednio od dewelopera
- bez pośredników i bez prowizji
- pomagamy w organizacji formalności
- FV 8% – kupujący zwolniony z PCC 2%



DZIAŁKI NA OSIEDLU RTCK



OSIEDLA
RTCK



ZAGOSPODAROWANIE OSIEDLA RTCK



•
OSIEDLA
RTCK



LOKALIZACJA, KTÓRA DAJE BALANS

Spokojna, zielona okolica

Widok na góry i **bliskość lasu**

3 km do Rynku w Nowym Sączu

Szybki i wygodny dojazd do centrum

Komunikacja miejska

Idealne połączenie natury i miasta



Kliknij
i zobacz
lokalizację
Osiedla
RTCK



OSIEDLA
RTCK



**JEŚLI MARZYSZ O MIEJSCU,
W KTÓRYM MOŻESZ ŻYĆ SPOKOJNIE,
ROZWIJAĆ SIĘ I ROBIĆ TO, CO KOCHASZ -
TO OSIEDLE POWSTAŁO WŁAŚNIE
DLA CIEBIE**

ADAM ORŁOWSKI

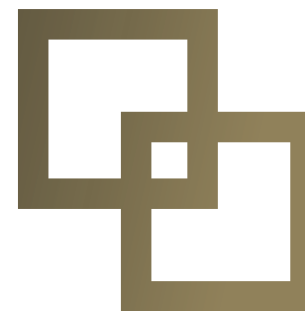
TEL.: 792 407 507 | MAIL: OSIEDLA@RTCK.PL

PAWEŁ RYCZEK

TEL.: 579 887 778 | MAIL: OSIEDLA@RTCK.PL

WWW.RTCK.PL/OSIEDLA

Osiedla RTCK sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 17
33-300 Nowy Sącz
NIP: 7343666305
KRS: 0001216426



OSIEDLA

RTCK